

PHASE SUIVI ARCHITECTURAL

— ACCOMPAGNEMENT ET CONTRÔLE DE LA RÉALISATION

La phase de suivi architectural permet de s'assurer que les travaux réalisés correspondent aux documents validés et aux autorisations administratives obtenues.

Albatros Architectes accompagne le Maître d'Ouvrage tout au long du chantier afin de garantir la conformité du projet et la qualité architecturale de sa réalisation.



MISSIONS RÉALISÉES DURANT CETTE PHASE

1

VISITES MENSUELLES DE CHANTIER



Organisation et réalisation de visites régulières afin de suivre l'avancement des travaux et d'identifier les éventuels points nécessitant une attention particulière.

i

Visite mensuelle programmée selon l'avancement du chantier.

2

VÉRIFICATION DE LA CONFORMITÉ



Contrôle de la conformité des ouvrages réalisés par rapport :

- au Permis de Construire obtenu,
- aux plans validés,
- aux façades approuvées,
- aux matériaux prévus,
- aux prescriptions architecturales.

3

COMPTE RENDU DE VISITE



Après chaque visite de chantier, un compte rendu détaillé est établi et transmis au Maître d'Ouvrage.

Le document comprend :

- observations réalisées sur site,
- avancement du chantier,
- points à corriger ou à surveiller,
- photographies de suivi,
- recommandations éventuelles.

OBJECTIF DE LA MISSION



Garantir que le projet construit respecte :

- ✓ les autorisations administratives,
- ✓ les documents contractuels,
- ✓ les intentions architecturales validées.

OUTILS ET SUPPORTS UTILISÉS



PHOTOGRAPHIES DE CHANTIER
Suivi visuel de l'avancement des travaux.



COMPTE RENDU DE VISITE
Document détaillé transmis après chaque visite.



VÉRIFICATION DES PLANS
Contrôle de la conformité avec les documents validés.



CONTRÔLE DES OUVRAGES
Vérification de la qualité et de la conformité des réalisations.



SUIVI DE L'AVANCEMENT
Accompagnement tout au long du chantier.

*Un suivi rigoureux
gage de qualité et de sérénité
jusqu'à la réception de l'ouvrage.*