

PHASE ESQUISSE – APS

La phase d'esquisse – APS permet de traduire les premières intentions du projet et de vérifier leur faisabilité technique, réglementaire et financière.

Nous explorons plusieurs pistes de conception afin de définir la solution la plus adaptée à vos objectifs et à votre budget.



ÉLÉMENTS FOURNIS À L'ISSUE DE CETTE PHASE

1 PLAN DE SITUATION



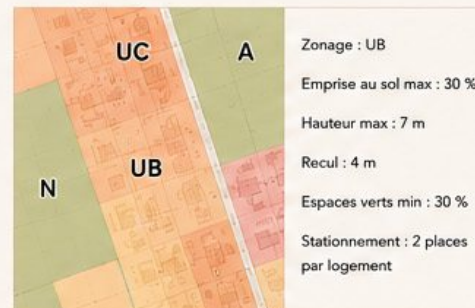
2 DONNÉES DE L'EXISTANT

Référence cadastrale	AB 125
Superficie du terrain	1 250 m ²
Zonage PLU	UB
Emprise au sol existante	180 m ²
Surface de plancher existante	180 m ²
Hauteur existante	6,20 m ²

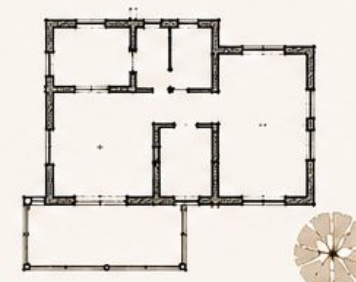
3 PHOTO DE L'EXISTANT



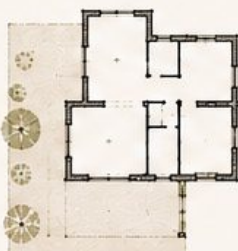
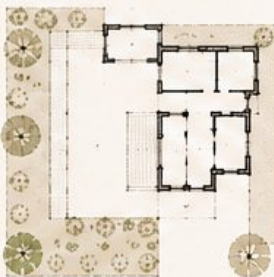
4 ANALYSE DU PLU



5 PLANS DE L'EXISTANT (REDESSIN)



6 PLANS PROJET



7 MAQUETTE BLANCHE 3D



8 UN RENDEZ-VOUS CLIENT



Présentation et validation des orientations lors d'un rendez-vous dédié.

9 SUIVI ET ÉCHANGES



Échanges et ajustements suite au rendez-vous pour affiner le projet et répondre à vos attentes.